

Biens municipaux : VENTES EN COURS

Nouvelle jeunesse pour l'ancien CCAS...

Rues Fernand Pelloutier et Godin, les anciens locaux du Centre communal d'action sociale sont intégrés à un îlot dont la Ville, qui avait préempté l'ancienne église de Pentecôte, est propriétaire. Après publication nationale d'un appel à projets l'été dernier, les candidats devaient proposer un programme qui prenne en compte le positionnement privilégié du lieu à proximité du centre historique et devaient obéir, bien que n'étant pas en secteur sauvegardé, à des contraintes d'harmonie et de cohérence avec le bâti environnant.

Le projet choisi, celui du groupement Altarea Cogedim / Carré d'Archi, s'élève à plus de 2 millions d'€ alors que le prix fixé par France Domaine était d'1,8 million. L'immeuble prévoit un bâtiment en recul et une architecture qui privilégie un standing de qualité pour 49 logements, avec des appartements avec terrasse, des espaces verts extérieurs dans le prolongement végétal de la place Questel et un parking en sous-sol. De ce fait, le titulaire devra procéder à des fouilles préventives une fois le bâtiment actuel démolé. Une entrée remarquable de l'immeuble actuel sera conservée et intégrée au projet qui devrait être livré en 2020.



49 logements seront
construits dans
le prolongement
de la place Questel